

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000516 от 01.08.2023

Туристическая гостиница в районе проспекта 100-летия Владивостоку, 30Д в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 19.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аура Апартаментс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Аура Апартаментс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)202-70-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: ShirokovaEE@auradevelop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://auradevelop.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(908)442-70-23
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)246-84-68
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Латковский
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аура Апартаментс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540259322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259322

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500003430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543113603
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирилюк
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-383-756 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253602511534
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магомедов
	3.3.2	Имя: Шамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдулхаликович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-365-680 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253604858355
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кириллюк
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-383-756 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253602511534

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Магомедов
	3.4.2	Имя: Шамиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абдулхаликович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-365-680 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253604858355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536278210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142536009769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДВ-ТРАСТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543056095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543017451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЭЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540261434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500012482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543113603

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536022009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543068492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543006934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536311259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536021832

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИТЕЙЛ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502051820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152502000958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕР ПЛАЗА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543056120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543017484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗА ОТДЫХА "ЮЖНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536286250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152536007601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСОТА-ДВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543056225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543017638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКТИВНЫЙ КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543056754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142543018133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПО-ДВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536252860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122536005195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТД ЕВРОПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909116313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134910005064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙДЕТАЛЬ ДВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511103850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536041347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САЛЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536278788
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142536010341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511106931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536033602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ ДВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511101059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162511054650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511061896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082511003882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721132039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052701314390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521013147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122502002556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801162938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112801005294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543031703
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132543015846
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 047,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 516 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590 293,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: 100-летия Владивостока
	9.2.11	Дом: 30Д
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Приморский, г Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 30Д, Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока, д.30Д
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 610,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 392,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 392,09 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Горелов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 251004828002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная геодезическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538120764
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДК "АРЗИЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536278403

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Источник"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536314147
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-076025-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-024374-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Aura Apartments (Аура Апартаментс)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-95-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-95-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-95-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи от 26.08.2021г и Свидетельство 25АА 3050959 от 07.12.2020г</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление муниципальной собственности г. Владивостока</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Акт б/н(Приложение 2)</p>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.10.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040005:4087
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно разделу 2 проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонными травами по растительному слою
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в здание (первый этаж) в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Входы в гостиницу запроектированы по пандусу с уклоном не более 5% и оборудованы ограждениями с поручнями с двух сторон. Поручни располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м. Пандусы предусматриваются для движения в одном направлении и имеют ширину 1,5 м. доступные для МГН. В здании предусмотрены лифты и лестница для доступа МГН на все административно-общественные этажи и этажи гостиничных номеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-843
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 711,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-844
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 125,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 954 416,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства Администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	360.63	Складское помещение	346.47	3.45
					Санузел	4.63	
					Коридор	9.53	
2	Нежилое помещение	1	1	141.82	Конференц-зал	128.73	3.60
					Тамбур	6.93	
					Санузел	6.16	
3	Нежилое помещение	2	1	518.36	Помещение руководящего состава гостиницы, кабинет директора	518.36	3.60
4	Нежилое помещение	3	1	44.23	Кабинет главного инженера	44.23	3.60
18	Нежилое помещение	3	1	111.96	Кабинет итр	106.46	3.60
					Санузел	5.50	
19	Нежилое помещение	3	1	125.42	Кабинет начальника ОКС	49.59	3.60
					Коридор	43.57	
					Санузел	2.50	
					Коридор	21.55	
					Санузел	2.76	
					Санузел	5.45	
20	Нежилое помещение	3	1	169.58	Конференц-зал	169.58	3.60
21	Нежилое помещение	3	1	108.70	Помещение отдыха персонала	108.70	3.60
5	Нежилое помещение	4	1	112.17	Кабинет менеджеров	106.67	3.60
					Санузел	5.50	
6	Нежилое помещение	4	1	44.23	Кабинет IT специалистов	44.23	3.60

12	Нежилое помещение	4	1	55.15	Кабинет руководителя	49.70	3.60
					Санузел	5.45	
14	Нежилое помещение	4	1	169.73	Кабинет менеджеров	169.73	3.60
13	Нежилое помещение	4	1	108.80	Кабинет менеджеров	108.80	3.60
7	Нежилое помещение	5	1	44.23	Кабинет главной горничной	44.23	3.60
22	Нежилое помещение	5	1	112.17	Помещение горничных	106.67	3.60
					Санузел	5.50	
23	Нежилое помещение	5	1	125.32	Кабинет начальника смены	49.70	3.60
					Коридор	43.73	
					Санузел	5.45	
					Коридор	21.18	
					Санузел	2.76	
					Санузел	2.50	
24	Нежилое помещение	5	1	169.73	Помещение хранения служебного инвентаря	169.73	3.60
25	Нежилое помещение	5	1	108.8	Комната отдыха служебного персонала	108.80	3.60
8	Нежилое помещение	1	1	76.29	Кабинет менеджеров	65.41	3.60
					Тамбур	5.00	
					Санузел	5.88	
9	Нежилое помещение	-1	1	49.37	Кабинет технической службы	49.37	3.60
10	Нежилое помещение	1	1	44.23	Помещение службы связи	44.23	3.60

11	Нежилое помещение	1	1	114.82	Пункт приема заказов	103.93	3.60
					Тамбур	5.00	
					Санузел	5.89	
15	Нежилое помещение	1	1	11.97	Пост охраны	11.97	3.60
16	Нежилое помещение	1	1	14.01	Багажная	14.01	3.60
17	Нежилое помещение	1	1	2.42	Тех.помещение	2.42	3.60
1	Нежилое помещение	6	1	25.30	Студия	25.30	3.15
2	Нежилое помещение	6	1	25.92	Студия	25.92	3.15
3	Нежилое помещение	6	1	26.29	Студия	26.29	3.15
4	Нежилое помещение	6	1	24.99	Студия	24.99	3.15
5	Нежилое помещение	6	1	25.36	Студия	25.36	3.15
6	Нежилое помещение	6	1	25.16	Студия	25.16	3.15
7	Нежилое помещение	6	1	25.20	Студия	25.20	3.15
8	Нежилое помещение	6	1	25.14	Студия	25.14	3.15
9	Нежилое помещение	6	1	25.04	Студия	25.04	3.15
10	Нежилое помещение	6	1	42.08	Апартаменты	42.08	3.15
11	Нежилое помещение	6	1	44.23	Апартаменты	44.23	3.15

12	Нежилое помещение	6	1	26.69	Студия	26.69	3.15
13	Нежилое помещение	6	1	26.68	Студия	26.68	3.15
14	Нежилое помещение	6	1	26.64	Студия	26.64	3.15
15	Нежилое помещение	6	1	26.85	Студия	26.85	3.15
16	Нежилое помещение	6	1	26.65	Студия	26.65	3.15
17	Нежилое помещение	6	1	26.88	Студия	26.88	3.15
18	Нежилое помещение	7	1	24.97	Студия	24.97	3.15
19	Нежилое помещение	7	1	25.70	Студия	25.70	3.15
20	Нежилое помещение	7	1	26.09	Студия	26.09	3.15
21	Нежилое помещение	7	1	24.79	Студия	24.79	3.15
22	Нежилое помещение	7	1	25.16	Студия	25.16	3.15
23	Нежилое помещение	7	1	24.95	Студия	24.95	3.15
24	Нежилое помещение	7	1	25.00	Студия	25.00	3.15
25	Нежилое помещение	7	1	24.93	Студия	24.93	3.15
26	Нежилое помещение	7	1	24.84	Студия	24.84	3.15
27	Нежилое помещение	7	1	41.88	Апартаменты	41.88	3.15

28	Нежилое помещение	7	1	43.79	Апартаменты	43.79	3.15
29	Нежилое помещение	7	1	26.59	Студия	26.59	3.15
30	Нежилое помещение	7	1	26.47	Студия	26.47	3.15
31	Нежилое помещение	7	1	26.43	Студия	26.43	3.15
32	Нежилое помещение	7	1	26.64	Студия	26.64	3.15
33	Нежилое помещение	7	1	26.44	Студия	26.44	3.15
34	Нежилое помещение	7	1	26.77	Студия	26.77	3.15
35	Нежилое помещение	8	1	25.03	Студия	25.03	3.15
36	Нежилое помещение	8	1	25.78	Студия	25.78	3.15
37	Нежилое помещение	8	1	26.09	Студия	26.09	3.15
38	Нежилое помещение	8	1	24.88	Студия	24.88	3.15
39	Нежилое помещение	8	1	25.17	Студия	25.17	3.15
40	Нежилое помещение	8	1	25.01	Студия	25.01	3.15
41	Нежилое помещение	8	1	25.04	Студия	25.04	3.15
42	Нежилое помещение	8	1	25.14	Студия	25.14	3.15
43	Нежилое помещение	8	1	24.63	Студия	24.63	3.15

44	Нежилое помещение	8	1	41.93	Апартаменты	41.93	3.15
45	Нежилое помещение	8	1	43.80	Апартаменты	43.80	3.15
46	Нежилое помещение	8	1	26.58	Студия	26.58	3.15
47	Нежилое помещение	8	1	26.50	Студия	26.50	3.15
48	Нежилое помещение	8	1	26.46	Студия	26.46	3.15
49	Нежилое помещение	8	1	26.64	Студия	26.64	3.15
50	Нежилое помещение	8	1	26.50	Студия	26.50	3.15
51	Нежилое помещение	8	1	26.77	Студия	26.77	3.15
52	Нежилое помещение	9	1	25.03	Студия	25.03	3.15
53	Нежилое помещение	9	1	25.78	Студия	25.78	3.15
54	Нежилое помещение	9	1	26.09	Студия	26.09	3.15
55	Нежилое помещение	9	1	24.88	Студия	24.88	3.15
56	Нежилое помещение	9	1	25.17	Студия	25.17	3.15
57	Нежилое помещение	9	1	25.01	Студия	25.01	3.15
58	Нежилое помещение	9	1	25.04	Студия	25.04	3.15
59	Нежилое помещение	9	1	25.14	Студия	25.14	3.15

60	Нежилое помещение	9	1	24.63	Студия	24.63	3.15
61	Нежилое помещение	9	1	41.93	Апартаменты	41.93	3.15
62	Нежилое помещение	9	1	43.80	Апартаменты	43.80	3.15
63	Нежилое помещение	9	1	26.58	Студия	26.58	3.15
64	Нежилое помещение	9	1	26.50	Студия	26.50	3.15
65	Нежилое помещение	9	1	26.46	Студия	26.46	3.15
66	Нежилое помещение	9	1	26.64	Студия	26.64	3.15
67	Нежилое помещение	9	1	26.50	Студия	26.50	3.15
68	Нежилое помещение	9	1	26.77	Студия	26.77	3.15
69	Нежилое помещение	10	1	25.03	Студия	25.03	3.15
70	Нежилое помещение	10	1	25.78	Студия	25.78	3.15
71	Нежилое помещение	10	1	26.09	Студия	26.09	3.15
72	Нежилое помещение	10	1	24.88	Студия	24.88	3.15
73	Нежилое помещение	10	1	25.17	Студия	25.17	3.15
74	Нежилое помещение	10	1	25.01	Студия	25.01	3.15
75	Нежилое помещение	10	1	25.04	Студия	25.04	3.15

76	Нежилое помещение	10	1	25.14	Студия	25.14	3.15
77	Нежилое помещение	10	1	24.63	Студия	24.63	3.15
78	Нежилое помещение	10	1	41.93	Апартаменты	41.93	3.15
79	Нежилое помещение	10	1	43.80	Апартаменты	43.80	3.15
80	Нежилое помещение	10	1	26.58	Студия	26.58	3.15
81	Нежилое помещение	10	1	26.50	Студия	26.50	3.15
82	Нежилое помещение	10	1	26.46	Студия	26.46	3.15
83	Нежилое помещение	10	1	26.64	Студия	26.64	3.15
84	Нежилое помещение	10	1	26.50	Студия	26.50	3.15
85	Нежилое помещение	10	1	26.77	Студия	26.77	3.15
86	Нежилое помещение	11	1	25.03	Студия	25.03	3.15
87	Нежилое помещение	11	1	25.78	Студия	25.78	3.15
88	Нежилое помещение	11	1	26.09	Студия	26.09	3.15
89	Нежилое помещение	11	1	24.88	Студия	24.88	3.15
90	Нежилое помещение	11	1	25.17	Студия	25.17	3.15
91	Нежилое помещение	11	1	25.01	Студия	25.01	3.15

92	Нежилое помещение	11	1	25.04	Студия	25.04	3.15
93	Нежилое помещение	11	1	25.14	Студия	25.14	3.15
94	Нежилое помещение	11	1	24.63	Студия	24.63	3.15
95	Нежилое помещение	11	1	41.93	Студия	41.93	3.15
96	Нежилое помещение	11	1	43.80	Студия	43.80	3.15
97	Нежилое помещение	11	1	26.58	Студия	26.58	3.15
98	Нежилое помещение	11	1	26.50	Студия	26.50	3.15
99	Нежилое помещение	11	1	26.46	Студия	26.46	3.15
100	Нежилое помещение	11	1	26.64	Студия	26.64	3.15
101	Нежилое помещение	11	1	26.50	Студия	26.50	3.15
102	Нежилое помещение	11	1	26.77	Студия	26.77	3.15
103	Нежилое помещение	12	1	25.03	Студия	25.03	3.15
104	Нежилое помещение	12	1	25.78	Студия	25.78	3.15
105	Нежилое помещение	12	1	26.09	Студия	26.09	3.15
106	Нежилое помещение	12	1	24.88	Студия	24.88	3.15
107	Нежилое помещение	12	1	25.17	Студия	25.17	3.15

108	Нежилое помещение	12	1	25.01	Студия	25.01	3.15
109	Нежилое помещение	12	1	25.04	Студия	25.04	3.15
110	Нежилое помещение	12	1	25.14	Студия	25.14	3.15
111	Нежилое помещение	12	1	24.63	Студия	24.63	3.15
112	Нежилое помещение	12	1	41.93	Студия	41.93	3.15
113	Нежилое помещение	12	1	43.80	Студия	43.80	3.15
114	Нежилое помещение	12	1	26.58	Студия	26.58	3.15
115	Нежилое помещение	12	1	26.50	Студия	26.50	3.15
116	Нежилое помещение	12	1	26.46	Студия	26.46	3.15
117	Нежилое помещение	12	1	26.64	Студия	26.64	3.15
118	Нежилое помещение	12	1	26.50	Студия	26.50	3.15
119	Нежилое помещение	12	1	26.77	Студия	26.77	3.15
120	Нежилое помещение	13	1	25.03	Студия	25.03	3.15
121	Нежилое помещение	13	1	25.78	Студия	25.78	3.15
122	Нежилое помещение	13	1	26.09	Студия	26.09	3.15
123	Нежилое помещение	13	1	24.88	Студия	24.88	3.15

124	Нежилое помещение	13	1	25.17	Студия	25.17	3.15
125	Нежилое помещение	13	1	25.01	Студия	25.01	3.15
126	Нежилое помещение	13	1	25.04	Студия	25.04	3.15
127	Нежилое помещение	13	1	25.14	Студия	25.14	3.15
128	Нежилое помещение	13	1	24.63	Студия	24.63	3.15
129	Нежилое помещение	13	1	41.93	Студия	41.93	3.15
130	Нежилое помещение	13	1	43.80	Студия	43.80	3.15
131	Нежилое помещение	13	1	26.58	Студия	26.58	3.15
132	Нежилое помещение	13	1	26.50	Студия	26.50	3.15
133	Нежилое помещение	13	1	26.46	Студия	26.46	3.15
134	Нежилое помещение	13	1	26.64	Студия	26.64	3.15
135	Нежилое помещение	13	1	26.50	Студия	26.50	3.15
136	Нежилое помещение	13	1	26.77	Студия	26.77	3.15
137	Нежилое помещение	14	1	25.03	Студия	25.03	3.15
138	Нежилое помещение	14	1	25.78	Студия	25.78	3.15
139	Нежилое помещение	14	1	26.09	Студия	26.09	3.15

140	Нежилое помещение	14	1	24.88	Студия	24.88	3.15
141	Нежилое помещение	14	1	25.17	Студия	25.17	3.15
142	Нежилое помещение	14	1	25.01	Студия	25.01	3.15
143	Нежилое помещение	14	1	25.04	Студия	25.04	3.15
144	Нежилое помещение	14	1	25.14	Студия	25.14	3.15
145	Нежилое помещение	14	1	24.63	Студия	24.63	3.15
146	Нежилое помещение	14	1	41.93	Апартаменты	41.93	3.15
147	Нежилое помещение	14	1	43.80	Апартаменты	43.80	3.15
148	Нежилое помещение	14	1	26.58	Студия	26.58	3.15
149	Нежилое помещение	14	1	26.50	Студия	26.50	3.15
150	Нежилое помещение	14	1	26.46	Студия	26.46	3.15
151	Нежилое помещение	14	1	26.64	Студия	26.64	3.15
152	Нежилое помещение	14	1	26.50	Студия	26.50	3.15
153	Нежилое помещение	14	1	26.77	Студия	26.77	3.15
154	Нежилое помещение	15	1	25.03	Студия	25.03	3.15
155	Нежилое помещение	15	1	25.78	Студия	25.78	3.15

156	Нежилое помещение	15	1	26.09	Студия	26.09	3.15
157	Нежилое помещение	15	1	24.88	Студия	24.88	3.15
158	Нежилое помещение	15	1	25.17	Студия	25.17	3.15
159	Нежилое помещение	15	1	25.01	Студия	25.01	3.15
160	Нежилое помещение	15	1	25.04	Студия	25.04	3.15
161	Нежилое помещение	15	1	25.14	Студия	25.14	3.15
162	Нежилое помещение	15	1	24.63	Студия	24.63	3.15
163	Нежилое помещение	15	1	41.93	Студия	41.93	3.15
164	Нежилое помещение	15	1	43.80	Студия	43.80	3.15
165	Нежилое помещение	15	1	26.58	Студия	26.58	3.15
166	Нежилое помещение	15	1	26.50	Студия	26.50	3.15
167	Нежилое помещение	15	1	26.46	Студия	26.46	3.15
168	Нежилое помещение	15	1	26.64	Студия	26.64	3.15
169	Нежилое помещение	15	1	26.50	Студия	26.50	3.15
170	Нежилое помещение	15	1	26.77	Студия	26.77	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка типа Н2	Этаж -1, отм.-3,450	общественное	19.64
2	Лестничная клетка типа Н1	Этаж -1, отм.-3,450	общественное	14.50
3	Электрощитовая	Этаж -1, отм.-3,450	техническое	29.11
4	Коридор	Этаж -1, отм.-3,450	общественное	4.01
5	Тамбур	Этаж -1, отм.-3,450	общественное	4.05
6	Водомерный узел	Этаж -1, отм.-3,450	техническое	44.52
7	Коридор	Этаж -1, отм.-3,450	общественное	9.53
8	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	19.00
9	Тамбур	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	8.23
10	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	14.50
11	Тамбур	Этаж 1, отм. 0,000	техническое	9.34
12	Вестибюль	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	32.40
13	Вестибюль	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	50.69
14	Багажная	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	14.01
15	Тамбур	Этаж 1, отм. 0,000	общественное	5.00
16	Тамбур	Этаж 1, отм. 0,001	общественное	6.93
17	Тамбур	Этаж 1, отм. 0,002	общественное	5.00
18	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 2, отм. +3,600	общественное	19.00
19	Коридор	Этаж 2, отм. +3,600	общественное	13.78
20	Коридор	Этаж 2, отм. +3,600	общественное	16.94
21	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 2, отм. +3,600	общественное	14.50
22	Переходной балкон	Этаж 2, отм. +3,600	общественное	13.40
23	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	19.00
24	Коридор	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	13.78
25	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	14.50

26	Коридор	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	16.94
27	Переходной балкон	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	13.40
28	Терасса	Этаж 3, отм. +7,200	общественное	53.97
29	Лестничная клетка	Этаж 4, отм. +10,800	общественное	19.00
30	Коридор	Этаж 4, отм. +10,800	общественное	47.73
31	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 4, отм. +10,800	общественное	14.50
32	Коридор	Этаж 4, отм. +10,800	общественное	21.18
33	Переходной балкон	Этаж 4, отм. +10,800	общественное	13.40
34	Лестничная клетка	Этаж 5, отм. +14,400	общественное	19.00
35	Коридор	Этаж 5, отм. +14,400	общественное	13.88
36	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 5, отм. +14,400	общественное	14.50
37	Коридор	Этаж 5 отм. +14,400	общественное	16.53
38	Переходной балкон	Этаж 5, отм. +14,400	общественное	13.40
39	Лестничная клетка типа Н2	тех.этаж ,отм.+18,000	общественное	18.24
40	Техническое помещение	тех.этаж ,отм.+18,000	Техническое	567.55
41	Лестничная клетка типа Н1	тех.этаж ,отм.+18,000	общественное	14.50
42	Переходной балкон	тех.этаж ,отм.+18,000	общественное	13.40
43	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 6, отм.+19,800	общественное	15.47
44	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 6, отм.+19,800	общественное	14.50
45	Коридор	Этаж 6, отм.+19,800	общественное	2.24
46	Коридор	Этаж 6, отм.+19,800	общественное	65.74
47	Переходный балкон	Этаж 6, отм.+19,800	общественное	13.40
48	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 7, отм. +22,950	общественное	15.47
49	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 7, отм. +22,950	общественное	14.50
50	Коридор	Этаж 7, отм. +22,950	общественное	2.24
51	Коридор	Этаж 7, отм. +22,950	общественное	65.74
52	Переходный балкон	Этаж 7, отм. +22,950	общественное	13.40
53	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 8, отм.+26,100	общественное	15.47
54	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 8, отм.+26,100	общественное	14.50
55	Коридор	Этаж 8, отм.+26,100	общественное	2.24

56	Коридор	Этаж 8, отм.+26,100	общественное	65.74
57	Переходный балкон	Этаж 8, отм.+26,100	общественное	13.40
58	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 9, отм.+29,250	общественное	15.47
59	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 9, отм.+29,250	общественное	14.50
60	Коридор	Этаж 9, отм.+29,250	общественное	2.24
61	Коридор	Этаж 9, отм.+29,250	общественное	65.74
62	Переходный балкон	Этаж 9, отм.+29,250	общественное	13.40
63	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 10, отм.+32,400	общественное	15.47
64	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 10, отм.+32,400	общественное	14.50
65	Коридор	Этаж 10, отм.+32,400	общественное	2.24
66	Коридор	Этаж 10, отм.+32,400	общественное	65.74
67	Переходный балкон	Этаж 10, отм.+32,400	общественное	13.40
68	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 11, отм. +35,550	общественное	15.47
69	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 11, отм. +35,550	общественное	14.50
70	Коридор	Этаж 11, отм. +35,550	общественное	2.24
71	Коридор	Этаж 11, отм. +35,550	общественное	65.74
72	Переходный балкон	Этаж 11, отм. +35,550	общественное	13.40
73	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 12, отм. +38,700	общественное	15.47
74	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 12, отм. +38,700	общественное	14.50
75	Коридор	Этаж 12, отм. +38,700	общественное	2.24
76	Коридор	Этаж 12, отм. +38,700	общественное	65.74
77	Переходный балкон	Этаж 12, отм. +38,700	общественное	13.40
78	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 13, отм. +41,850	общественное	15.47
79	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 13, отм. +41,850	общественное	14.50
80	Коридор	Этаж 13, отм. +41,850	общественное	2.24
81	Коридор	Этаж 13, отм. +41,850	общественное	65.74
82	Переходный балкон	Этаж 13, отм. +41,850	общественное	13.40
83	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 14, отм. +38,700	общественное	15.47
84	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 14, отм. +38,700	общественное	14.50
85	Коридор	Этаж 14, отм. +38,700	общественное	2.24

86	Коридор	Этаж 14, отм. +38,700	общественное	65.74
87	Переходный балкон	Этаж 14, отм. +38,700	общественное	13.40
88	Лестничная клетка типа Н2	Этаж 15, отм. +45,000	общественное	15.47
89	Лестничная клетка типа Н1	Этаж 15, отм. +45,000	общественное	14.50
90	Коридор	Этаж 15, отм. +45,000	общественное	2.24
91	Коридор	Этаж 15, отм. +45,000	общественное	65.74
92	Переходный балкон	Этаж 15, отм. +45,000	общественное	13.40
93	Лестничная клетка типа Н1	план кровли	общественное	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (-1 этаж, отм.-3,450)	ВРУ1-ВРУ3	Электроснабжение
2	Техническое помещение (-1, 1 этажах)	ВД1-3", ПД1-8, ПДЕ1, ПВ1-11	Вентиляция помещения, обеспечение дымоудаления и подпора воздуха при пожаре
3	Корпус 1, с1 по 15 этаж, 1 подъезд	Лифты	Вертикальный транспорт
4	Здание	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожаротушение
5	Стояки нежилых помещений	Краны первичного пожаротушения 01/2	Пожаротушение
6	Сети наружного водопровода, диаметром 180	Пожарные гидранты	Пожаротушение
7	Нежилые помещения	Автономные дымовые пожарные извещатели типа "ИП212-50М"	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 592 083 805,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040005:4087
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810250000037692</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 564 354 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 503 161 177,08 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 192 822,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 103,19 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 539 844 980 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 49 790 042,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В п.11 отражена информация о внесенных изменениях в Разрешение на строительство.Основной документ подгружен Разрешительным органом и отображается во вкладке Единое окно</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			Получена и размещена повторная экспертиза , размещена проектная документация.
2		Раздел 3-АР	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС

3		Раздел 10 -Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
4		Раздел 10.1 Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
5		Раздел 12.2	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
6		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
7		Раздел 5	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
8		Раздел 12.1	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
9		Раздел 6	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
10		Раздел 8	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
11		Раздел 9	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
12		Раздел 2	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС
13	05.12.2022	24.1	Получен новый РНС с изменениями от 30.11.2022 , документ прикреплен в п 24.1, прикрепить РНС в п 11.1 нет возможности ввиду того, что Разрешительный орган по технической причине(не работает ЭЦП) , не может внести в систему РНС(предоставлен письменный ответ)
14	20.06.2023	Раздел 3-АР	Внесены изменения, согласно изменениям в повторной экспертизе и РНС Изменение графической части. Частично изменено планировочное решение на отм. +7,200 и отм. +14,400 по типу планировочного решения на отм. +10,800 Добавлены перегородки, добавлены помещения и пр. Тераса на отм. +7,200 разделена на две отдельные площадки (помещения).Корректировка текстовой части в соответствии с графической частью.
15		Раздел 1 «Пояснительная записка» 17 05 21/К-П-АР.	Корректировка текстовой части в соответствии с изменениями Раздела 3 «Архитектурные решения» 17 05 21/К-П-АР.
16	31.07.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1 «Система электроснабжения» - 17-05-21/К-ИОС1	Откорректирована графическая часть, заменены планы на отм. -3,450, 0,000, +3,600, +7,200, +10,800, +14,400, +18,000, +19,800, +22,950, +26,10... +48,150, в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения»

17	31.07.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» - 17-05-21/К-ИОС2(3)	Откорректирована графическая часть, заменены планы на отм. -3,450, 0,000, +3,600, +7,200, +10,800, +14,400, +18,000, +19,800, +22,950, +26,10... +48,150, в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения»
	31.07.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - 17-05-21/К-ИОС4	Откорректирована графическая часть, заменены планы на отм. -3,450, 0,000, +3,600, +7,200, +10,800, +14,400, +18,000, +19,800, +22,950, +26,10... +48,150, в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения» - Откорректирована графическая часть, изменены расположение схемы систем вентиляции, П1-П2, В6-В11, ПВ1-11, ПД1, ПД3-ПД6, ВД1-ВД3.
	31.07.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5 «Сети связи»	Откорректирована графическая часть, заменены планы на отм. -3,450, 0,000, +3,600, +7,200, +10,800, +14,400, +18,000, +19,800, +22,950, +26,10... +48,150, в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения»
	31.07.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - 17-05-21/К-МПБ	Откорректирована графическая часть, заменены планы на отм. -3,450, 0,000, +3,600, +7,200, +10,800, +14,400, +18,000, +19,800, +22,950, +26,10... +48,150, в соответствии с изменениями раздела 3 «Архитектурные решения» - Откорректирована графическая часть, изменено расположение сетей В2о.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 481445544491772229857825211952428757911

Владелец: ООО "СЗ АУРА АПАРТМЕНТС", ЛАТКОВСКИЙ АНТОН
СТАНИСЛАВОВИЧ, Г.ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 07.06.2022 по 07.09.2023